

# Meerjarenonderhoudsplan

MJOP\_2023\_V1 • VvE Boutique Hotel Duynrijck

Duindamseweg 17

NOORDWIJK



## Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **Bevindingen**
- **Overzicht 20 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 20 - jarenplan (Hoofdgroepen)**

**MJOP\_2023\_V1 • VvE Boutique Hotel Duynrijck  
Duindamseweg 17 • NOORDWIJK**
**Algemene Objectgegevens**
**Code**

Code MJOP\_2023\_V1

**Object**

Naam VvE Boutique Hotel Duynrijck

Aantal eenheden 41

Adres Duindamseweg 17

Postcode 2204 AR

Plaats NOORDWIJK

Telefoon 085-8770474

Inspecteur Ir. A.H. (Bert) Voorn

**Opdrachtgever**

Naam VvE Boutique Hotel Duynrijck

Contactpersoon Dhr. Jaap Keijzer

Adres 's Gravendijkseweg 33e

Postcode 2201 CZ

Plaats NOORDWIJK

Postadres Postbus 50  
2200 AB NOORDWIJK

Telefoon 085-8770474

E-mailadres info@keijzervvebeheer.nl

**Technisch**

Voorgevel locatie Noordoostgevel

Monumentaal Nee

Ligging van het object Recreatiegebied

Bouwjaar 2024

**Financieel**

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

MJOP\_2023\_V1 • VvE Boutique Hotel Duynrijck  
Duindamseweg 17 • NOORDWIJK

## Algemene Objectgegevens

### Overige

#### Opmerkingen

Het meerjarenonderhoudsplan (Mjop) is gemaakt aan de hand van het overlegde dossier (documenten en tekeningen) vanuit de VvE Boutique Hotel Duynrijck / Keijzer VvE Beheer B.V.

Er heeft geen conditiemeting NEN 2767 (visuele inspectie) plaatsgevonden, omdat de nieuwbouw Boutique Hotel Duynrijck in uitvoering is.

#### Splitsingsakte:

##### Hoofdsplitsing

Appartementsindex 1 (A1): Het restaurant met keuken (incl. technische ruimte), achterom en terras en leidingschachten (horecagedeelte) op de begane grond;

Appartementsindex 2 (A2): Entree begane grond, veertig hotelsuites met aanbehoren buitenruimte respectievelijk loggia gelegen op de begane grond, de eerste en tweede verdieping, algemene ruimten, facilitaire ruimten, een lift, trappenhuizen, een technische ruimte, leidingschachten, alsmede parkeerplaatsen in de parkeerkelder.

##### Ondersplitsing

Appartementsindex 3 t/m 42: Veertig hotelsuites met bijbehorende buitenruimten.

##### Fondsen:

Fonds 10 : Klachten / dagelijks onderhoud

Fonds 20 : Instandhouding

Fonds 30 : Investerings

Fonds 40 : Contracten

##### Individuele onderdelen:

- Transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio-, en videosignalen in privé gedeelte vanaf de meterkast is individueel.

## Elementenoverzicht

MJOP\_2023\_V1 • VvE Boutique Hotel Duynrijck

Duindamseweg 17  
2204 AR NOORDWIJK

### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**MJOP\_2023\_V1 • VvE Boutique Hotel Duynrijck  
Duindamseweg 17 • NOORDWIJK**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>Gevels</b>			
Aluminium zetwerk, gemoffeld	Gevels	22,00 m1	1
Aluminium afdekker, gemoffeld	Gevels	69,25 m1	1
Aluminium afdekker, gemoffeld (restaurant)	Gevels (restaurant)	75,00 m1	1
Gevelafwerking stucwerk	Daken (hellend)	33,84 m2	1
Gevelbekleding belgisch hardsteen, plint	Gevels	49,38 m1	1
Gevelbekleding belgisch hardsteen, plint (restaurant)	Gevels (restaurant)	46,00 m1	1
Gevelbekleding hout (Cape Cod)	Gevels	76,76 m2	1
Gevelbekleding hardhout, kolommen	Gevels	36,00 m2	1
Gevelbekleding hardhout, kolommen (restaurant)	Gevels (restaurant)	30,00 m2	1
Gevel na-isolatie gestuct, STO systeem	Gevels	616,00 m2	1
Gevel na-isolatie gestuct, STO systeem (restaurant)	Gevels (restaurant)	110,00 m2	1
Gevel na-isolatie StoDeco frame	Gevels	200,00 m1	1
Gevel na-isolatie StoDeco frame (restaurant)	Gevels (restaurant)	75,00 m1	1
Spekband hardsteen	Gevels	70,00 m1	1
Waterslag aluminium	Gevels	95,00 m1	1
Waterslag aluminium (restaurant)	Gevels (restaurant)	6,00 m1	1
Kitvoeg t.p.v. elementen > 5mm tot 10 mm	Gevels	100,00 m1	1
Kitvoeg t.p.v. elementen > 5mm tot 10 mm (restaurant)	Gevels (restaurant)	46,00 m1	1
Overstek hout multiplex	Daken (hellend)	101,92 m2	1
Buitenplafond luifel hout multiplex	Gevels	75,00 m2	1
Buitenplafond luifel hout multiplex (restaurant)	Gevels (restaurant)	75,00 m2	1
Hemelwaterafvoer zink	Gevels	40,00 m1	1
Hemelwaterafvoer zink (restaurant)	Gevels (restaurant)	15,00 m1	1
Stadsuitloop zink (restaurant)	Gevels (restaurant)	3,00 st	1
<b>Balkons</b>			
Balkon afwerking bitumen (dak)	Daken	44,00 m2	1
Balkon afwerking bankirai brugdelen (op hardhouten regels/zegels)	Balkons	26,03 m2	1
Hekwerk staal (gemoffeld)	Gevels	61,45 m1	1
Hekwerk staal (gemoffeld) met hardhout staanders	Balkons	35,70 m1	1

**MJOP\_2023\_V1 • VvE Boutique Hotel Duynrijck  
Duindamseweg 17 • NOORDWIJK**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>Buitenkozijnen</b>			
Hang en sluitwerk buitendeuren- en ramen	Gevels / daken	1,00 pst	1
Kozijn buiten hardhout (restaurant)	Gevels (restaurant)	76,50 m2	1
Kozijn buiten hardhout	Gevels / daken	271,58 m2	1
Deur hardhout, entree	Gevels	2,00 st	1
Deur hardhout, entree (restaurant)	Gevels (restaurant)	2,00 st	1
Deur hardhout, overig (restaurant)	Gevels (restaurant)	13,00 st	1
Deur hardhout, overig	Gevels / daken	103,00 st	1
Deurdranger Dorma	Trappenhuizen	62,00 st	1
Sectionaal deur staal (gemoffeld)	Gevels	1,00 st	1
<b>Daken</b>			
Dakpan keramisch	Daken (hellend)	610,92 m2	1
Vorsten keramisch	Daken (hellend)	197,40 m1	1
Dakbedekking EPDM	Daken	535,90 m2	1
Dakbedekking bitumen ballast (sedum)	Daken	57,40 m2	1
Dakbedekking bitumen ballast (sedum)	Daken (restaurant)	109,30 m2	1
Randstrook EPDM	Daken	132,00 m1	1
Dakraam aluminium	Daken (hellend)	8,00 st	1
Dakluik	Daken	1,00 pst	1
Dak wangen hout	Daken (hellend)	44,00 m2	1
Gootconstructie goot + beugels zink	Daken (hellend)	86,00 m1	1
Kilgoot zink	Daken (hellend)	155,00 m1	1
Gootbekleding bitumen	Daken (hellend)	11,00 m1	1
Boeiboord hardhout	Daken	54,00 m1	1
Boeiboord hardhout	Daken (hellend)	48,53 m1	1
Boeiboord hardhout (restaurant)	Daken (restaurant)	70,00 m1	1
Tegels op rubber dragers	Daken	80,00 m2	1
<b>Schoorstenen</b>			
Schoorsteen aluminium (gemoffeld)	Daken	3,00 st	1

**MJOP\_2023\_V1 • VvE Boutique Hotel Duynrijck  
Duindamseweg 17 • NOORDWIJK**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>Buitenschilderwerk</b>			
Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Gevels	102,53 m2	1
Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend (restaurant)	Gevels (restaurant)	56,00 m2	1
Buitenschilderwerk deur hout dekkend (entree / overig)	Gevels (restaurant)	15,00 st	1
Buitenschilderwerk deur hout dekkend (entree / overig)	Gevels / daken	105,00 st	1
Buitenschilderwerk diversen hout dekkend (kolommen / sierbogen / staanders)	Gevels	95,73 m2	1
Buitenschilderwerk diversen hout dekkend (kolommen)	Gevels (restaurant)	30,00 m2	1
Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	271,58 m2	1
Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (restaurant)	Gevels (restaurant)	76,50 m2	1
Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Gevels	75,00 m2	1
Buitenschilderwerk overstek hout dekkend	Gevels	101,92 m2	1
Buitenschilderwerk plafond hout dekkend (restaurant)	Gevels (restaurant)	75,00 m2	1
Buitenschilderwerk stucwerk	Gevels	616,00 m2	1
Buitenschilderwerk stucwerk (restaurant)	Gevels (restaurant)	110,00 m2	1
Binnenschilderwerk betonvloer coating	Techniek	83,00 m2	1
<b>Binnenwanden</b>			
Betonwanden kaal	Kelder	220,00 m2	1
Wandafwerking tegels	Toiletten	50,00 m2	1
Wandafwerking stucwerk	Entree / receptie	64,80 m2	1
Wandafwerking stucwerk	Gangen / lifthallen	528,00 m2	1
Wandafwerking spuitwerk (lifthal kelder / trappenhuizen / techniek)	Trappenhuizen	423,69 m2	1
<b>Vloeren</b>			
Vloerconstructie beton, afgevlinderde betonvloer met kwartstoelag (parkeerplaatsen)	Kelder	783,06 m2	1
Vloerconstructie beton, geborstelde betonvloer (hellingbaan)	Kelder	47,42 m2	1
Vloerafwerking tegels	Gangen / lifthallen	90,60 m2	1
Vloerafwerking tegels	Toiletten	23,26 m2	1
Vloerafwerking tapijt	Gangen / lifthallen	169,30 m2	1
Vloerafwerking schoonloopmat	Entree	23,60 m2	1
Vloerafwerking schoonloopmat (restaurant)	Entree (restaurant)	4,60 m2	1
Vloerafwerking belijning parkeerplaatsen	Kelder	328,00 m1	1



**MJOP\_2023\_V1 • VvE Boutique Hotel Duynrijck  
Duindamseweg 17 • NOORDWIJK**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Kitvoeg vloer (betonnen trappen)	Trappenhuizen	39,45 m1	1
Lijngoot	Kelder	2,40 m1	1
<b>Plafonds</b>			
Systeemplafond (restaurant)	Entree (restaurant)	4,57 m2	1
Systeemplafond	Entree / receptie	43,60 m2	1
Systeemplafond	Toiletten	21,30 m2	1
Plafondafwerking Heraklith Herafoam	Kelder	836,00 m2	1
Systeemplafond	Gangen / lifthallen	235,10 m2	1
Plafondafwerking spuitwerk (lifthal kelder / trappenhuizen / techniek)	Trappenhuizen	90,00 m2	1
<b>Binnenkozijnen</b>			
Hang- en sluitwerk binnendeuren	Algemeen	1,00 pst	1
Kozijnen hout (gangen / lifthallen)	Gangen / lifthallen	41,31 m2	1
Kozijnen hout (won.toeg. h.hout)	Gangen / lifthallen	144,00 m2	1
Kozijnen hout (toiletten)	Toiletten	16,98 m2	1
Kozijnen hout (trappenhuizen / techniek)	Trappenhuizen / techniek	30,24 m2	1
Binnendeur won.toeg. h.hout	Gangen / lifthallen	40,00 st	1
Binnendeur stomp hout (gangen / lifthallen)	Gangen / lifthallen	10,00 st	1
Binnendeur stomp hout (toiletten)	Toiletten	7,00 st	1
Binnendeur stomp hout (trappenhuizen / techniek)	Trappenhuizen / techniek	12,00 st	1
Schuifdeur	Entree	1,00 st	1
Schuifdeur (restaurant)	Entree (restaurant)	1,00 st	1
Liftpui staal	Lifthallen	4,00 st	1
<b>Binnentrappen</b>			
Binnentrap staal (hardsteen treden)	Trappenhuizen	2,00 st	1
Binnentrappen beton	Trappenhuizen	3,00 st	1
Trapbordes binnen beton	Trappenhuizen	4,00 st	1
Balustrade (verz.) staal	Trappenhuizen	14,02 m1	1
Leuning staal (verzinkt)	Trappenhuizen	17,00 m1	1
<b>Inrichting</b>			
Postkasten	Entree	40,00 st	1

**MJOP\_2023\_V1 • VvE Boutique Hotel Duynrijck  
Duindamseweg 17 • NOORDWIJK**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>Binnenschilderwerk</b>			
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (gangen / lifthallen)	Gangen / lifthallen	10,00 st	1
Binnenschilderwerk deur won. toeg. hout dekkend (gangen / lifthallen)	Gangen / lifthallen	40,00 st	1
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (toiletten)	Toiletten	7,00 st	1
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (trappenhuizen / techniek)	Trappenhuizen / techniek	12,00 st	1
Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (gangen / lifthallen)	Gangen / lifthallen	185,31 m2	1
Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (toiletten)	Toiletten	16,98 m2	1
Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (trappenhuizen / techniek)	Trappenhuizen / techniek	30,24 m2	1
Binnenschilderwerk stucwerk	Entree / receptie	64,80 m2	1
Binnenschilderwerk stucwerk	Gangen / lifthallen	528,00 m2	1
Binnenschilderwerk spuitwerk (lifthal kelder / trappenhuizen / techniek)	Trappenhuizen	513,69 m2	1
Binnenschilderwerk betonconstructie	Kelder	220,00 m2	1
Binnenschilderwerk plafond Heraklith Herafoam	Kelder	836,00 m2	1
<b>Klimaatinstallaties</b>			
Afzuigkap	Techniek (restaurant)	1,00 st	1
Mechanische ventilatie systeem	Techniek	3,00 st	1
Ventilatiekanalen-installatie kelder (parkeerplaatsen / bergingen)	Kelder	1,00 pst	1
Toe- en afvoerkanalen binnen	Techniek (hotelkamers)	36,00 st	1
Ontluchtingskanalen binnen	Techniek (hotelkamers)	20,00 st	1
PV-panelen	Dak	120,00 st	1
Gasdetectie installatie (CO/LPG) parkeergarage	Kelder	1,00 st	1
Luchtbehandelingskast (LKB)	Techniek (hotelkamers)	1,00 st	1
Luchtbehandelingskast (LKB)	Techniek (restaurant)	1,00 st	1
<b>Gas, water en sanitair</b>			
Boiler close-in 10 liter	Techniek	1,00 st	1
Hydrofoor	Techniek	1,00 st	1
Sanitaire kitvoeg	Toiletten	121,80 m1	1
Sanitair urinoir	Toiletten	2,00 st	1
Sanitair closetpot	Toiletten	5,00 st	1

**MJOP\_2023\_V1 • VvE Boutique Hotel Duynrijck  
Duindamseweg 17 • NOORDWIJK**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Sanitair wastafel	Toiletten	3,00 st	1
Uitstortgootsteen	Techniek	1,00 st	1
<b>Vuilafvoorziening</b>			
Binnenriolering PVC	Algemeen	1,00 pst	1
Binnenriolering PVC	Algemeen (restaurant)	1,00 pst	1
Vuilwaterpompen	Kelder	1,00 st	1
<b>Elektrische-installaties</b>			
Keuring elektra NEN 3140	Algemeen	1,00 st	1
Armaturen binnen TL (LED)	Kelder	22,00 st	1
Armaturen binnenlamp (LED)	Entree / receptie	7,00 st	1
Armaturen binnenlamp (LED)	Gangen / lifthallen	34,00 st	1
Armaturen binnen TL (LED)	Techniek	12,00 st	1
Armaturen binnenlamp (LED)	Toiletten	8,00 st	1
Armaturen binnenlamp (LED)	Trappenhuizen	16,00 st	1
Armaturen buitenlamp (LED)	Gevels	10,00 st	1
Armaturen buitenlamp (LED) (restaurant)	Gevels (restaurant)	7,00 st	1
Deurbelinstallatie + video intercom	Entree	1,00 st	1
Elektrische deuropener	Entree	1,00 st	1
Elektrische deuropener	Entree (restaurant)	1,00 st	1
<b>Transportvoorziening</b>			
Personenlift	Lifthallen	1,00 st	1
<b>Beveiligingsinstallaties</b>			
Brandslang haspel	Algemeen	7,00 st	1
Brandslang haspel (restaurant)	Algemeen (restaurant)	1,00 st	1
Poederblusser	Algemeen	6,00 st	1
Poederblusser (restaurant)	Algemeen (restaurant)	1,00 st	1
Brandmeldinstallatie	Algemeen	1,00 pst	1
Brandmeldinstallatie paneel	Algemeen	1,00 st	1
Brandmeldinstallatie slow whoop	Algemeen	12,00 st	1
Brandmeldinstallatie handbrandmelder	Algemeen	11,00 st	1

**MJOP\_2023\_V1 • VvE Boutique Hotel Duynrijck  
Duindamseweg 17 • NOORDWIJK**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Brandmeldinstallatie handbrandmelder (restaurant)	Algemeen (restaurant)	1,00 st	1
Brandmeldinstallatie slow whoop (restaurant)	Algemeen (restaurant)	2,00 st	1
Brandmeldinstallatie nevenindicator	Algemeen	43,00 st	1
Brandmeldinstallatie nevenindicator (restaurant)	Algemeen (restaurant)	3,00 st	1
Noodverlichtingsinstallatie	Algemeen	1,00 pst	1
Vluchtwegaanduiding armaturen (+ accu's)	Algemeen	26,00 st	1
Vluchtwegaanduiding armaturen (+ accu's) (restaurant)	Algemeen (restaurant)	3,00 st	1
Noodverlichtingsinstallatie (restaurant)	Algemeen (restaurant)	1,00 pst	1
Beeld beveiliging systeem	Algemeen	1,00 pst	1
Dakvalbeveiliging	Dak	1,00 pst	1
<b>Terreinafwerkingen e.d.</b>			
Terreinverharding betonklinkers	Terrein	463,00 m2	1
<b>Diversen</b>			
Actualisatie Mjop	Algemeen	1,00 pst	1

## Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

MJOP\_2023\_V1 • VvE Boutique Hotel Duynrijck

Duindamseweg 17  
2204 AR NOORDWIJK

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 16-1-2023

**MJOP\_2023\_V1 • VvE Boutique Hotel Duynrijck  
Duindamseweg 17 • NOORDWIJK**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
<b>01 Gevels</b>																										
Kitvoeg t.p.v. elementen > 5mm tot 10 mm	Gevels																									
Vervangen kitvoeg		100,00	m1	2036	12													€ 2.328								€ 2.328
Kitvoeg t.p.v. elementen > 5mm tot 10 mm (restaurant)	Gevels (restaurant)																									
Vervangen kitvoeg		46,00	m1	2036	12													€ 1.071								€ 1.071
Aluminium afdekker, gemoffeld (restaurant)	Gevels (restaurant)																									
Vervangen aluminium afdekker		75,00	m1	2060	36																					€ 0
Reinigen aluminium afdekker		75,00	m1	2030	6							€ 197						€ 197						€ 197		€ 592
Aluminium afdekker, gemoffeld	Gevels																									
Vervangen aluminium afdekker		69,25	m1	2060	36																					€ 0
Reinigen aluminium afdekker		69,25	m1	2030	6							€ 182						€ 182						€ 182		€ 546
Aluminium zetwerk, gemoffeld	Gevels																									
Vervangen aluminium zetwerk		22,00	m1	2060	36																					€ 0
Reinigen aluminium zetwerk		22,00	m1	2030	6							€ 58						€ 58						€ 58		€ 174
Waterslag aluminium (restaurant)	Gevels (restaurant)																									
Vervangen waterslag aluminium		6,00	m1	2072	48																					€ 0
Reinigen waterslag aluminium		6,00	m1	2036	12													€ 41								€ 41
Waterslag aluminium	Gevels																									
Vervangen waterslag aluminium		95,00	m1	2072	48																					€ 0
Reinigen waterslag aluminium		95,00	m1	2036	12													€ 649								€ 649
Spekband hardsteen	Gevels																									
Vervangen spekband hardsteen		70,00	m1	2072	48																					€ 0
Gevel na-isolatie gestuct, STO systeem (restaurant)	Gevels (restaurant)																									
Vervangen isolatie compleet		110,00	m2	2072	48																					€ 0
Herstel isolatie compleet (aaname 5%)		5,50	m2	2036	12													€ 930								€ 930
Gevel na-isolatie gestuct, STO systeem	Gevels																									
Vervangen isolatie compleet		616,00	m2	2072	48																					€ 0
Herstel isolatie compleet (aaname 5%)		30,80	m2	2036	12													€ 5.208								€ 5.208
Gevel na-isolatie StoDeco frame (restaurant)	Gevels (restaurant)																									
Vervangen isolatie compleet (StoDeco Frame)		75,00	m1	2072	48																					€ 0
Gevel na-isolatie StoDeco frame	Gevels																									
Vervangen isolatie compleet (StoDeco Frame)		200,00	m1	2072	48																					€ 0
Gevelafwerking stucwerk	Daken (hellend)																									
Aanbrengen stucwerk nieuw		33,84	m2	2060	36																					€ 0
Reinigen stucwerk		33,84	m2	2060	36																					€ 0
Gevelbekleding belgisch hardsteen, plint	Gevels																									
Vervangen gevelbekleding belgisch hardsteen		49,38	m1	2072	48																					€ 0
Gevelbekleding belgisch hardsteen, plint (restaurant)	Gevels (restaurant)																									
Vervangen gevelbekleding belgisch hardsteen		46,00	m2	2072	48																					€ 0

**MJOP\_2023\_V1 • VvE Boutique Hotel Duynrijck  
Duindamseweg 17 • NOORDWIJK**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal	
Gevelbekleding hout (Cape Cod)	Gevels																										
Vervangen gevelbekleding hout (Cape Cod)		76,76	m2	2072	48																					€ 0	
Herstel gevelbekleding hout (Cape Cod) aannname 5%		3,84	m2	2036	12													€ 556								€ 556	
Gevelbekleding hardhout, kolommen	Gevels																										
Vervangen gevelbekleding hardhout, kolommen		36,00	m2	2072	48																					€ 0	
Gevelbekleding hardhout, kolommen (restaurant)	Gevels (restaurant)																										
Vervangen gevelbekleding hardhout, kolommen		30,00	m2	2072	48																					€ 0	
Buitenplafond luifel hout multiplex (restaurant)	Gevels (restaurant)																										
Vervangen buitenplafond luifel hout (multiplex)		75,00	m2	2060	36																					€ 0	
Overstek hout multiplex	Daken (hellend)																										
Vervangen overstek hout (multiplex)		101,92	m2	2060	36																					€ 0	
Buitenplafond luifel hout multiplex	Gevels																										
Vervangen buitenplafond luifel hout (multiplex)		75,00	m2	2060	36																					€ 0	
Hemelwaterafvoer zink	Gevels																										
Vervangen hemelwaterafvoer zink		40,00	m1	2048	24																					€ 0	
Stadsuitloop zink (restaurant)	Gevels (restaurant)																										
Vervangen stadsuitloop zink		3,00	st	2048	24																					€ 0	
Hemelwaterafvoer zink (restaurant)	Gevels (restaurant)																										
Vervangen hemelwaterafvoer zink		15,00	m1	2048	24																					€ 0	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 437	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.220	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 437	€ 0	€ 12.095
<b>02 Balkons</b>																											
Balkon afwerking bitumen (dak)	Daken																										
Vervangen afwerking bitumen		44,00	m2	2060	36																					€ 0	
Balkon afwerking bankirai bruggdelen (op hardhouten regels/zegels)	Balkons																										
Vervangen bankirai bruggdelen (op hardhouten regels/zegels)		26,03	m2	2060	36																					€ 0	
Hekwerk staal (gemoffeld)	Gevels																										
Vervangen hekwerk staal (gemoffeld)		61,45	m1	2072	48																					€ 0	
Hekwerk staal (gemoffeld) met hardhout staanders	Balkons																										
Vervangen hekwerk staal (gemoffeld) met hardhout staanders		35,70	m1	2072	48																					€ 0	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
<b>03 Buitenkozijnen</b>																											
Kozijn buiten hardhout	Gevels / daken																										
Vervangen kozijn hardhout		271,58	m2	2072	48																					€ 0	
Kozijn buiten hardhout (restaurant)	Gevels (restaurant)																										
Vervangen kozijn hardhout		76,50	m2	2072	48																					€ 0	
Deurdranger Dorma	Trappenhuizen																										
Vervangen deurdranger		62,00	st	2042	18																					€ 18.162	
Afstellen deurdranger		62,00	st	2030	6							€ 1.481						€ 1.481								€ 2.962	
Hang en sluitwerk buitendeuren- en ramen	Gevels / daken																										

**MJOP\_2023\_V1 • VvE Boutique Hotel Duynrijck  
Duindamseweg 17 • NOORDWIJK**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
Nazien en klein herstel hang en sluitwerk buitendeuren		1,00	pst	2036	6													€ 2.000						€ 2.000	€ 4.000	
Deur hardhout, entree	Gevels																									
Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		2,00	st	2072	48																					€ 0
Deur hardhout, overig	Gevels / daken																									
Vervangen deur hardhout (overig)		103,00	st	2072	48																					€ 0
Deur hardhout, entree (restaurant)	Gevels (restaurant)																									
Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		2,00	st	2072	48																					€ 0
Deur hardhout, overig (restaurant)	Gevels (restaurant)																									
Vervangen deur hardhout (overig)		13,00	st	2072	48																					€ 0
Sectionaal deur staal (gemoffeld)	Gevels																									
Vervangen sectionaal deur staal (gemoffeld)		1,00	st	2072	48																					€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.481	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.481	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.162	€ 0	€ 25.124
<b>05 Daken</b>																										
Boeiboord hardhout	Daken (hellend)																									
Vervangen boeiboord hardhout		48,53	m1	2072	48																					€ 0
Boeiboord hardhout (restaurant)	Daken (restaurant)																									
Vervangen boeiboord hardhout		70,00	m1	2072	48																					€ 0
Gootconstructie goot + beugels zink	Daken (hellend)																									
Vervangen bakgoot & beugels zink		86,00	m1	2048	24																					€ 0
Reinigen bakgoot zink		86,00	m1	2025	1		€ 354	€ 354	€ 354	€ 354	€ 354	€ 354	€ 354	€ 354	€ 354	€ 354	€ 354	€ 354	€ 354	€ 354	€ 354	€ 354	€ 354	€ 354	€ 354	€ 6.732
Kilgoot zink	Daken (hellend)																									
Vervangen kilgoot zink		155,00	m1	2048	24																					€ 0
Reinigen kilgoot zink		155,00	m1	2025	1		€ 741	€ 741	€ 741	€ 741	€ 741	€ 741	€ 741	€ 741	€ 741	€ 741	€ 741	€ 741	€ 741	€ 741	€ 741	€ 741	€ 741	€ 741	€ 741	€ 14.077
Boeiboord hardhout	Daken																									
Vervangen boeiboord hardhout		54,00	m1	2072	48																					€ 0
Dakluik	Daken																									
Vervangen dakluik		1,00	pst	2048	24																					€ 0
Dakraam aluminium	Daken (hellend)																									
Vervangen dakraam aluminium		8,00	st	2072	48																					€ 0
Dak wangen hout	Daken (hellend)																									
Vervangen dak wangen hout		44,00	m2	2054	30																					€ 0
Gootbekleding bitumen	Daken (hellend)																									
Vervangen gootbekleding bitumen		11,00	m1	2042	18																					€ 332
Reinigen goot bitumen		11,00	m1	2025	1		€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 796
Dakbedekking bitumen ballast (sedum)	Daken (restaurant)																									
Vervangen dakbedekking bitumen geballast (sedum)		109,30	m2	2060	36																					€ 0
Aanbrengen nieuwe laag sedum		109,30	m2	2060	36																					€ 0
Dakbedekking bitumen ballast (sedum)	Daken																									
Vervangen dakbedekking bitumen geballast (sedum)		57,40	m2	2060	36																					€ 0
Aanbrengen nieuwe laag sedum		57,40	m2	2060	36																					€ 0



**MJOP\_2023\_V1 • VvE Boutique Hotel Duynrijck  
Duindamseweg 17 • NOORDWIJK**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal	
Dakbedekking EPDM	Daken																										
Vervangen dakbedekking EPDM		535,90	m2	2060	36																					€ 0	
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking EPDM		535,90	m2	2042	18																			€ 25.520		€ 25.520	
Randstrook EPDM	Daken																										
Vervangen randstrook APP		132,00	m1	2042	18																			€ 3.651		€ 3.651	
Dakpan keramisch	Daken (hellend)																										
Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten		610,92	m2	2072	48																					€ 0	
Vorsten keramisch	Daken (hellend)																										
Vervangen vorsten keramisch		197,40	m1	2072	48																					€ 0	
Tegels op rubber dragers	Daken																										
Vervangen betontegels + dragers		80,00	m2	2060	36																					€ 0	
						€ 0	€ 1.139	€ 1.139	€ 1.139	€ 1.139	€ 1.139	€ 1.139	€ 1.139	€ 1.139	€ 1.139	€ 1.139	€ 1.139	€ 1.139	€ 1.139	€ 1.139	€ 1.139	€ 1.139	€ 1.139	€ 1.139	€ 1.139	€ 51.108	
<b>06 Schoorstenen</b>																											
Schoorsteen aluminium (gemoffeld)	Daken																										
Vervangen schoorsteen aluminium		3,00	st	2048	24																					€ 0	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
<b>09 Buitenschilderwerk</b>																											
Buitenschilderwerk stucwerk	Gevels																										
Groot schilderwerk stucwerk		616,00	m2	2036	12																					€ 17.291	
Buitenschilderwerk stucwerk (restaurant)	Gevels (restaurant)																										
Groot schilderwerk stucwerk		110,00	m2	2036	12																					€ 3.088	
Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Gevels																										
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		102,53	m2	2030	6							€ 3.700						€ 3.700						€ 3.700		€ 11.101	
Buitenschilderwerk deur hout dekkend (entree / overig)	Gevels / daken																										
Groot schilderwerk deur hout dekkend		105,00	st	2030	6							€ 7.576						€ 7.576						€ 7.576		€ 22.727	
Buitenschilderwerk diversen hout dekkend (kolommen / sierbogen / staanders)	Gevels																										
Groot schilderwerk hout dekkend		95,73	m2	2030	6							€ 3.455						€ 3.455						€ 3.455		€ 10.365	
Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend (restaurant)	Gevels (restaurant)																										
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		56,00	m2	2030	6							€ 2.021						€ 2.021						€ 2.021		€ 6.063	
Buitenschilderwerk deur hout dekkend (entree / overig)	Gevels (restaurant)																										
Groot schilderwerk deur hout dekkend		15,00	st	2030	6							€ 1.082						€ 1.082						€ 1.082		€ 3.247	
Buitenschilderwerk diversen hout dekkend (kolommen)	Gevels (restaurant)																										
Groot schilderwerk hout dekkend		30,00	m2	2030	6							€ 1.083						€ 1.083						€ 1.083		€ 3.248	
Binnenschilderwerk betonvloer coating	Techniek																										
Vervangen coating beton		83,00	m2	2048	24																					€ 0	
Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels																										
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		271,58	m2	2030	6							€ 9.801						€ 9.801						€ 9.801		€ 29.404	

**MJOP\_2023\_V1 • VvE Boutique Hotel Duynrijck  
Duindamseweg 17 • NOORDWIJK**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (restaurant)	Gevels (restaurant)											€ 2.761						€ 2.761						€ 2.761	€ 8.283	
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		76,50	m2	2030	6							€ 2.761						€ 2.761						€ 2.761	€ 8.283	
Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Gevels																									
Groot schilderwerk plafond hout dekkend		75,00	m2	2030	6							€ 2.707						€ 2.707						€ 2.707	€ 8.120	
Buitenschilderwerk plafond hout dekkend (restaurant)	Gevels (restaurant)																									
Groot schilderwerk plafond hout dekkend		75,00	m2	2030	6							€ 2.707						€ 2.707						€ 2.707	€ 8.120	
Buitenschilderwerk overstek hout dekkend	Gevels																									
Groot schilderwerk overstek hout dekkend		101,92	m2	2030	6							€ 3.678						€ 3.678						€ 3.678	€ 11.035	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 40.571	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 60.950	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 40.571	€ 0	€ 142.092
<b>21 Binnenwanden</b>																										
Wandafwerking stucwerk	Gangen / lifthallen																									
Vervangen stucwerk		528,00	m2	2060	36																					€ 0
Wandafwerking spuitwerk (lifthal kelder / trappenhuizen / techniek)	Trappenhuizen																									
Vervangen wandafwerking spuitwerk		423,69	m2	2060	36																					€ 0
Wandafwerking stucwerk	Entree / receptie																									
Vervangen stucwerk		64,80	m2	2060	36																					€ 0
Wandafwerking tegels	Toiletten																									
Vervangen wandafwerking wandtegels		50,00	m2	2072	48																					€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>22 Vloeren</b>																										
Vloerconstructie beton, afgevlinderde betonvloer met kwartstoeslag (parkeerplaatsen)	Kelder																									
Reinigen betonvloer (afgevlinderd)		1,00	pst	2036	12													€ 1.500								€ 1.500
Lijngoot	Kelder																									
Vervangen vloerrooster staal		2,40	m1	2054	30																					€ 0
Kitvoeg vloer (betonnen trappen)	Trappenhuizen																									
Vervangen kitvoeg vloer		39,45	m1	2036	12													€ 744								€ 744
Vloerafwerking schoonloopmat	Entree																									
Vervangen vloerafwerking schoonloopmat		23,60	m2	2030	6							€ 2.039						€ 2.039						€ 2.039	€ 6.117	
Vloerafwerking schoonloopmat (restaurant)	Entree (restaurant)																									
Vervangen vloerafwerking schoonloopmat		4,60	m2	2030	6							€ 397						€ 397						€ 397	€ 1.192	
Vloerafwerking tapijt	Gangen / lifthallen																									
Vervangen tapijt		169,30	m2	2036	12													€ 8.727								€ 8.727
Vloerafwerking belijning parkeerplaatsen	Kelder																									
Vervangen belijning parkeerplaatsen		328,00	m1	2030	6							€ 1.968						€ 1.968						€ 1.968	€ 5.904	
Vloerafwerking tegels	Toiletten																									
Vervangen vloerafwerking tegels		23,26	m2	2072	48																					€ 0
Vloerafwerking tegels	Gangen / lifthallen																									
Vervangen vloerafwerking tegels		90,60	m2	2072	48																					€ 0

**MJOP\_2023\_V1 • VvE Boutique Hotel Duynrijck  
Duindamseweg 17 • NOORDWIJK**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.404	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.376	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.404	€ 0	€ 24.185
<b>23</b>	<b>Plafonds</b>																										
	Plafondafwerking Heraklith Herafoam	Kelder																									
	Vervangen plafondafwerking Heraklith Herafoam		836,00	m2	2072	48																					€ 0
	Systeemplafond	Entree / receptie																									
	Vervangen systeemplafond organisch		43,60	m2	2072	48																					€ 0
	Systeemplafond (restaurant)	Entree (restaurant)																									
	Vervangen systeemplafond organisch		4,57	m2	2072	48																					€ 0
	Systeemplafond	Toiletten																									
	Vervangen systeemplafond organisch		21,30	m2	2072	48																					€ 0
	Plafondafwerking spuitwerk (lifthal kelder / trappenhuizen / techniek)	Trappenhuizen																									
	Aanbrengen spuitwerk plafond		90,00	m2	2060	36																					€ 0
	Systeemplafond	Gangen / lifthallen																									
	Vervangen systeemplafond organisch		235,10	m2	2072	48																					€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>24</b>	<b>Binnenkozijnen</b>																										
	Hang- en sluitwerk binnendeuren	Algemeen																									
	Nazien en klein herstel hang- en sluitwerk binnendeuren		1,00	pst	2030	6						€ 1.500						€ 1.500							€ 1.500	€ 4.500	
	Kozijnen hout (trappenhuizen / techniek)	Trappenhuizen / techniek																									
	Vervangen kozijn hout		30,24	m2	2072	48																					€ 0
	Kozijnen hout (toiletten)	Toiletten																									
	Vervangen kozijn hout		16,98	m2	2072	48																					€ 0
	Kozijnen hout (gangen / lifthallen)	Gangen / lifthallen																									
	Vervangen kozijn hout		41,31	m2	2072	48																					€ 0
	Kozijnen hout (won.toeg. h.hout)	Gangen / lifthallen																									
	Vervangen kozijn hout		144,00	m2	2072	48																					€ 0
	Binnendeur stomp hout (gangen / lifthallen)	Gangen / lifthallen																									
	Vervangen deur stomp hout		10,00	st	2072	48																					€ 0
	Binnendeur won.toeg. h.hout	Gangen / lifthallen																									
	Vervangen woning toegangsdeur stomp		40,00	st	2072	48																					€ 0
	Binnendeur stomp hout (toiletten)	Toiletten																									
	Vervangen deur stomp hout		7,00	st	2072	48																					€ 0
	Binnendeur stomp hout (trappenhuizen / techniek)	Trappenhuizen / techniek																									
	Vervangen deur stomp hout		12,00	st	2072	48																					€ 0
	Schuifdeur (restaurant)	Entree (restaurant)																									
	Vervangen schuifdeur		1,00	st	2039	15																					€ 3.508
	Schuifdeur	Entree																									
	Vervangen schuifdeur		1,00	st	2039	15																					€ 3.508
	Liftpui staal	Lifthallen																									

**MJOP\_2023\_V1 • VvE Boutique Hotel Duynrijck  
Duindamseweg 17 • NOORDWIJK**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal	
Vervangen liftpui staal		4,00	st	2060	36																						€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 7.016	€ 0	€ 0	€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 11.516
<b>25 Binnentrappen</b>																											
Trapbordes binnen beton	Trappenhuizen																										€ 0
Trapbordes binnen beton		4,00	st	2051																							€ 0
Binnentrappen beton	Trappenhuizen																										€ 0
Vervangen binnentrappen beton		3,00	st	2051																							€ 0
Binnentrap staal (hardsteen treden)	Trappenhuizen																										€ 0
Vervangen binnentrap staal		2,00	st	2072	48																						€ 0
Balustrade (verz.) staal	Trappenhuizen																										€ 0
Vervangen balustrade (verz.) staal		14,02	m1	2072	48																						€ 0
Leuning staal (verzinkt)	Trappenhuizen																										€ 0
Vervangen leuning staal (verzinkt)		17,00	m1	2072	48																						€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>26 Inrichting</b>																											
Postkasten	Entree																										
Vervangen postkasten		40,00	st	2042	18																						€ 4.572
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.572
<b>29 Binnenschilderwerk</b>																											
Binnenschilderwerk stucwerk	Entree / receptie																										
Groot schilderwerk stucwerk		64,80	m2	2036	12													€ 1.871									€ 1.871
Binnenschilderwerk stucwerk	Gangen / lifthallen																										
Groot schilderwerk stucwerk		528,00	m2	2036	12													€ 15.243									€ 15.243
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (trappenhuizen / techniek)	Trappenhuizen / techniek																										
Groot schilderwerk deur hout dekkend		12,00	st	2036	12													€ 1.093									€ 1.093
Binnenschilderwerk spuitwerk (lifthal kelder / trappenhuizen / techniek)	Trappenhuizen																										
Groot schilderwerk spuitwerk		513,69	m2	2036	12													€ 14.830									€ 14.830
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (gangen / lifthallen)	Gangen / lifthallen																										
Groot schilderwerk deur hout dekkend		10,00	st	2036	12													€ 911									€ 911
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (toiletten)	Toiletten																										
Groot schilderwerk deur hout dekkend		7,00	st	2036	12													€ 638									€ 638
Binnenschilderwerk deur won. toeg. hout dekkend (gangen / lifthallen)	Gangen / lifthallen																										
Groot schilderwerk deur hout dekkend		40,00	st	2036	12													€ 3.644									€ 3.644
Binnenschilderwerk betonconstructie	Kelder																										
Groot schilderwerk betonconstructie (sauen)		220,00	m2	2036	12													€ 6.175									€ 6.175
Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (trappenhuizen / techniek)	Trappenhuizen / techniek																										
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		30,24	m2	2036	12													€ 849									€ 849

**MJOP\_2023\_V1 • VvE Boutique Hotel Duynrijck  
Duindamseweg 17 • NOORDWIJK**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (gangen / lifthallen)	Gangen / lifthallen																									
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		185,31	m2	2036	12													€ 5.202								€ 5.202
Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (toiletten)	Toiletten																									
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		16,98	m2	2036	12													€ 477								€ 477
Binnenschilderwerk plafond Heraklith Herafoam	Kelder																									
Groot schilderwerk plafond Heraklith Herafoam		836,00	m2	2036	12													€ 23.467								€ 23.467
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 74.400	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 74.400
<b>41 Klimaatinstallaties</b>																										
Afzuigkap	Techniek (restaurant)																									
Vervangen afzuigkap		1,00	st	2042	18																					€ 362
Mechanische ventilatie systeem	Techniek																									
Vervangen dakunit (groot)		2,00	st	2048	24																					€ 0
Vervangen dakunit (klein)		2,00	st	2048	24																					€ 0
Toe- en afvoerkanalen binnen	Techniek (hotelkamers)																									
Reinigen toe- en afvoerkanalen binnen		36,00	st	2034	10													€ 1.986								€ 1.986
Ventilatiekanalen-installatie kelder (parkeerplaatsen / bergingen)	Kelder																									
Vervangen Inductieventilator		2,00	st	2039	15																					€ 4.000
Vervangen Lagers schachtventilator		1,00	st	2034	10													€ 2.000								€ 2.000
Vervangen Motor-waaier comb. inductieventilatoren		2,00	st	2031	7								€ 3.000													€ 6.000
Vervangen Schachtventilator		1,00	st	2039	15																					€ 3.500
Vervangen Schakelkast, inclusief relais		1,00	st	2044	20																					€ 0
Ontluchtingskanalen binnen	Techniek (hotelkamers)																									
Reinigen ontluchtingskanalen binnen		20,00	st	2034	10													€ 1.103								€ 1.103
Luchtbehandelingskast (LKB)	Techniek (restaurant)																									
Vervangen luchtbehandelingskast toevoer / afvoer		1,00	st	2049	25																					€ 0
PV-panelen	Dak																									
Vervangen PV-panelen (inclusief omvormer / installatie)		120,00	st	2049	25																					€ 0
Gasdetectie installatie (CO/LPG) parkeergarage	Kelder																									
CO opnemer (excl. behuizing)		2,00	st	2029	5						€ 900					€ 900										€ 2.700
Gasdetectiecentrale		1,00	st	2039	15																					€ 2.750
LPG opnemer (excl. behuizing)		2,00	st	2029	5						€ 800					€ 800										€ 2.400
LUTO tekstbord		1,00	st	2039	15																					€ 450
Noodstroomvoorziening (UPS)		1,00	st	2027	3						€ 300		€ 300		€ 300		€ 300									€ 1.800
Luchtbehandelingskast (LKB)	Techniek (hotelkamers)																									
Vervangen luchtbehandelingskast toevoer / afvoer		1,00	st	2049	25																					€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 300	€ 0	€ 1.700	€ 300	€ 3.000	€ 0	€ 300	€ 6.789	€ 0	€ 300	€ 0	€ 3.000	€ 12.700	€ 0	€ 0	€ 662	€ 0	€ 29.051

**MJOP\_2023\_V1 • VvE Boutique Hotel Duynrijck  
Duindamseweg 17 • NOORDWIJK**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal	
<b>42</b>	<b>Gas, water en sanitair</b>																										
Hydrofoor	Techniek																										
Vervangen hydrofoor		1,00	st	2042	18																				€ 10.000	€ 10.000	
Vervangen pompmotor		1,00	st	2033	9										€ 5.000										€ 5.000	€ 10.000	
Boiler close-in 10 liter	Techniek																										
Vervangen boiler close-in		1,00	st	2042	18																				€ 242	€ 242	
Sanitaire kitvoeg	Toiletten																										
Vervangen kitvoeg binnenwand		121,80	m1	2036	12																					€ 1.114	
Sanitair wastafel	Toiletten																										
Vervangen wastafel		3,00	st	2072	48																					€ 0	
Vervangen wastafelkraan		3,00	st	2048	24																					€ 0	
Sanitair urinoir	Toiletten																										
Vervangen urinoir		2,00	st	2072	48																					€ 0	
Sanitair closetpot	Toiletten																										
Vervangen closetpot compleet		5,00	st	2072	48																					€ 0	
Uitstortgootsteen	Techniek																										
Vervangen mengkraan		1,00	st	2048	24																					€ 0	
Vervangen uitstortgootsteen		1,00	st	2072	48																					€ 0	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.114	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.242	€ 0	€ 21.357
<b>43</b>	<b>Vuilafvoorziening</b>																										
Vuilwaterpompen	Kelder																										
Vervangen vuilwaterpomp		1,00	st	2040	24																					€ 2.650	
Binnenriolering PVC	Algemeen																										
Vervangen binnenriolering pvc		1,00	pst	2072	48																					€ 0	
Binnenriolering PVC	Algemeen (restaurant)																										
Vervangen binnenriolering pvc		1,00	pst	2072	48																					€ 0	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.650	
<b>44</b>	<b>Elektrische-installaties</b>																										
Keuring elektra NEN 3140	Algemeen																										
Keuring elektra NEN 3140		1,00	st	2027	3										€ 1.250											€ 7.500	
Armaturen binnen TL (LED)	Kelder																										
Vervangen armaturen binnen TL (LED)		22,00	st	2060	36																					€ 0	
Armaturen binnenlamp (LED)	Entree / receptie																										
Vervangen armaturen binnenlamp		7,00	st	2060	36																					€ 0	
Armaturen buitenlamp (LED)	Gevels																										
Vervangen armaturen buitenlamp		10,00	st	2060	36																					€ 0	
Armaturen binnenlamp (LED)	Gangen / lifthallen																										
Vervangen armaturen binnenlamp		34,00	st	2060	36																					€ 0	
Armaturen binnenlamp (LED)	Toiletten																										
Vervangen armaturen binnenlamp		8,00	st	2060	36																					€ 0	

**MJOP\_2023\_V1 • VvE Boutique Hotel Duynrijck  
Duindamseweg 17 • NOORDWIJK**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal	
Armatuuren binnen TL (LED)	Techniek																										
Vervangen armaturen binnen TL (LED)		12,00	st	2060	36																						€ 0
Armatuuren binnenlamp (LED)	Trappenhuizen																										
Vervangen armaturen binnenlamp		16,00	st	2060	36																						€ 0
Armatuuren buitenlamp (LED) (restaurant)	Gevels (restaurant)																										
Vervangen armaturen buitenlamp		7,00	st	2060	36																						€ 0
Elektrische deuropener	Entree																										
Vervangen elektrische deuropener		1,00	pst	2039	15																€ 2.500						€ 2.500
Elektrische deuropener	Entree (restaurant)																										
Vervangen elektrische deuropener		1,00	pst	2039	15																€ 2.500						€ 2.500
Deurbelinstallatie + video intercom	Entree																										
Vervangen deurbelinstallatie + videointercom		1,00	pst	2042	18																			€ 2.500			€ 2.500
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.250	€ 0	€ 0	€ 1.250	€ 0	€ 0	€ 1.250	€ 0	€ 0	€ 1.250	€ 0	€ 0	€ 6.250	€ 0	€ 0	€ 3.750	€ 0	€ 15.000	
<b>45</b>	<b>Transportvoorziening</b>																										
Personenlift	Lifthalen																										
Personenlift - Beperkte kooideurrevisie		1,00	pst	2034	10											€ 1.300											€ 1.300
Personenlift - Beperkte schachtdeurrevisie		1,00	pst	2034	10											€ 900											€ 900
Personenlift - Besturing		1,00	pst	2044	20																						€ 0
Personenlift - Cabinetableau		1,00	pst	2054	30																						€ 0
Personenlift - Frequentieregeling incl. tacho		1,00	pst	2034	10											€ 4.500											€ 4.500
Personenlift - Liftmachine		1,00	pst	2054	30																						€ 0
Personenlift - Schachttableau		1,00	pst	2054	30																						€ 0
Personenlift - Sensorlijst		1,00	pst	2034	10											€ 1.000											€ 1.000
Personenlift - Snelheidsbegrenzer		1,00	pst	2034	10											€ 800											€ 800
Personenlift - Staalkabel / tracieschijf		1,00	pst	2034	10											€ 4.500											€ 4.500
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.000
<b>46</b>	<b>Beveiligingsinstallaties</b>																										
Vluchtwegaanduiding armaturen (+ accu's)	Algemeen																										
Vervangen noodverlichtingsarmatuur		26,00	st	2044	20																						€ 0
Vervangen accu noodverlichtingsarmaturen		26,00	st	2027	3				€ 1.950			€ 1.950			€ 1.950			€ 1.950			€ 1.950				€ 1.950		€ 11.700
Noodverlichtingsinstallatie	Algemeen																										
Vervangen noodverlichting		1,00	pst	2044	20																						€ 0
Vervangen noodverlichtingsarmaturen		22,00	st	2044	20																						€ 0
Vluchtwegaanduiding armaturen (+ accu's) (restaurant)	Algemeen (restaurant)																										
Vervangen noodverlichtingsarmatuur		3,00	st	2044	20																						€ 0
Vervangen accu noodverlichtingsarmaturen		3,00	st	2027	3				€ 225			€ 225			€ 225			€ 225			€ 225				€ 225		€ 1.350
Noodverlichtingsinstallatie (restaurant)	Algemeen (restaurant)																										
Vervangen noodverlichtingsarmaturen		2,00	st	2044	20																						€ 0

**MJOP\_2023\_V1 • VvE Boutique Hotel Duynrijck  
Duindamseweg 17 • NOORDWIJK**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
Beeld beveiliging systeem	Algemeen																									
Vervangen beeldbeveiliging		1,00	pst	2039	15																€ 990					€ 990
Brandmeldinstallatie handbrandmelder (restaurant)	Algemeen (restaurant)																									
Vervangen brandmeldinstallatie handmelder		1,00	st	2039	15																€ 192					€ 192
Brandmeldinstallatie nevenindicator	Algemeen																									
Vervangen brandmeldinstallatie nevenindicator		43,00	st	2039	15																€ 4.647					€ 4.647
Brandmeldinstallatie paneel	Algemeen																									
Vervangen brandmeldinstallatie paneel		1,00	st	2039	15																€ 656					€ 656
Brandmeldinstallatie	Algemeen																									
Vervangen brandmeldinstallatie		1,00	pst	2049	25																					€ 0
Meldkamer brandmeldinstallatie		1,00	st	2025	1		€ 1.026	€ 1.026	€ 1.026	€ 1.026	€ 1.026	€ 1.026	€ 1.026	€ 1.026	€ 1.026	€ 1.026	€ 1.026	€ 1.026	€ 1.026	€ 1.026	€ 1.026	€ 1.026	€ 1.026	€ 1.026	€ 1.026	€ 19.494
Brandmeldinstallatie slow whoop	Algemeen																									
Vervangen brandmeldinstallatie slow whoop		12,00	st	2039	15																€ 1.440					€ 1.440
Brandmeldinstallatie handbrandmelder	Algemeen																									
Vervangen brandmeldinstallatie handmelder		11,00	st	2039	15																€ 2.113					€ 2.113
Brandmeldinstallatie nevenindicator (restaurant)	Algemeen (restaurant)																									
Vervangen brandmeldinstallatie nevenindicator		3,00	st	2039	15																€ 324					€ 324
Brandmeldinstallatie slow whoop (restaurant)	Algemeen (restaurant)																									
Vervangen brandmeldinstallatie slow whoop		2,00	st	2039	15																€ 240					€ 240
Poederblusser	Algemeen																									
Vervangen poederblusser		6,00	st	2036	12													€ 450								€ 450
Brandslang haspel	Algemeen																									
Vervangen brandslang haspel		7,00	st	2042	18																			€ 7.438		€ 7.438
Brandslang haspel (restaurant)	Algemeen (restaurant)																									
Vervangen brandslang haspel		1,00	st	2042	18																			€ 1.063		€ 1.063
Poederblusser (restaurant)	Algemeen (restaurant)																									
Vervangen poederblusser		1,00	st	2036	12													€ 75								€ 75
Dakvalbeveiliging	Dak																									
Vervangen dakvalbeveiliging		1,00	pst	2049	25																					€ 0
						€ 0	€ 1.026	€ 1.026	€ 3.201	€ 1.026	€ 1.026	€ 3.201	€ 1.026	€ 1.026	€ 3.201	€ 1.026	€ 1.026	€ 3.726	€ 1.026	€ 1.026	€ 13.803	€ 1.026	€ 1.026	€ 11.701	€ 1.026	€ 52.171
<b>51 Terreinafwerkingen e.d.</b>																										
Terreinverharding betonklinkers	Terrein																									
Herstraten betonklinkers		463,00	m2	2036	12													€ 5.019								€ 5.019
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.019	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.019
<b>61 Diversen</b>																										
Actualisatie Mjop	Algemeen																									
Actualisatie Mjop		1,00	pst	2029	5					€ 800					€ 800						€ 800					€ 2.400
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 800	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 800	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 800	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.400



**MJOP\_2023\_V1 • VvE Boutique Hotel Duynrijck  
Duindamseweg 17 • NOORDWIJK**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
Totaal object						€ 0	€ 2.165	€ 2.165	€ 5.890	€ 2.165	€ 4.665	€ 54.284	€ 5.165	€ 2.165	€ 10.890	€ 22.754	€ 2.165	€ 179.476	€ 2.165	€ 5.165	€ 41.708	€ 4.815	€ 2.165	€ 133.600	€ 2.165	€ 485.739
BTW						€ 0	€ 455	€ 455	€ 1.237	€ 455	€ 980	€ 11.400	€ 1.085	€ 455	€ 2.287	€ 4.778	€ 455	€ 37.690	€ 455	€ 1.085	€ 8.759	€ 1.011	€ 455	€ 28.056	€ 455	€ 102.005
Totaal inclusief BTW						€ 0	€ 2.620	€ 2.620	€ 7.127	€ 2.620	€ 5.645	€ 65.684	€ 6.250	€ 2.620	€ 13.177	€ 27.533	€ 2.620	€ 217.166	€ 2.620	€ 6.250	€ 50.467	€ 5.827	€ 2.620	€ 161.656	€ 2.620	€ 587.744

## Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

MJOP\_2023\_V1 • VvE Boutique Hotel Duynrijck

Duindamseweg 17  
2204 AR NOORDWIJK

### Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 16-1-2023

**MJOP\_2023\_V1 • VvE Boutique Hotel Duynrijck  
Duindamseweg 17 • NOORDWIJK**

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
01	Gevels							€ 437						€ 11.220						€ 437		€ 12.095
02	Balkons																					€ 0
03	Buitenkozijnen							€ 1.481						€ 3.481						€ 20.162		€ 25.124
05	Daken		€ 1.139	€ 1.139	€ 1.139	€ 1.139	€ 1.139	€ 1.139	€ 1.139	€ 1.139	€ 1.139	€ 1.139	€ 1.139	€ 1.139	€ 1.139	€ 1.139	€ 1.139	€ 1.139	€ 1.139	€ 30.598	€ 1.139	€ 51.108
06	Schoorstenen																					€ 0
09	Buitenschilderwerk							€ 40.571						€ 60.950						€ 40.571		€ 142.092
21	Binnenwanden																					€ 0
22	Vloeren							€ 4.404						€ 15.376						€ 4.404		€ 24.185
23	Plafonds																					€ 0
24	Binnenkozijnen							€ 1.500						€ 1.500			€ 7.016			€ 1.500		€ 11.516
25	Binnentrappen																					€ 0
26	Inrichting																			€ 4.572		€ 4.572
29	Binnenschilderwerk													€ 74.400								€ 74.400
41	Klimaatinstallaties				€ 300		€ 1.700	€ 300	€ 3.000		€ 300	€ 6.789		€ 300		€ 3.000	€ 12.700			€ 662		€ 29.051
42	Gas, water en sanitair										€ 5.000			€ 1.114						€ 15.242		€ 21.357
43	Vuilafvoorziening																	€ 2.650				€ 2.650
44	Elektrische-installaties				€ 1.250			€ 1.250			€ 1.250			€ 1.250			€ 6.250			€ 3.750		€ 15.000
45	Transportvoorziening											€ 13.000										€ 13.000
46	Beveiligingsinstallaties		€ 1.026	€ 1.026	€ 3.201	€ 1.026	€ 1.026	€ 3.201	€ 1.026	€ 1.026	€ 3.201	€ 1.026	€ 1.026	€ 3.726	€ 1.026	€ 1.026	€ 13.803	€ 1.026	€ 1.026	€ 11.701	€ 1.026	€ 52.171
51	Terreinafwerkingen e.d.													€ 5.019								€ 5.019
61	Diversen						€ 800					€ 800					€ 800					€ 2.400
<b>Totaal object</b>		<b>€ 0</b>	<b>€ 2.165</b>	<b>€ 2.165</b>	<b>€ 5.890</b>	<b>€ 2.165</b>	<b>€ 4.665</b>	<b>€ 54.284</b>	<b>€ 5.165</b>	<b>€ 2.165</b>	<b>€ 10.890</b>	<b>€ 22.754</b>	<b>€ 2.165</b>	<b>€ 179.476</b>	<b>€ 2.165</b>	<b>€ 5.165</b>	<b>€ 41.708</b>	<b>€ 4.815</b>	<b>€ 2.165</b>	<b>€ 133.600</b>	<b>€ 2.165</b>	<b>€ 485.739</b>
<b>BTW</b>		<b>€ 0</b>	<b>€ 455</b>	<b>€ 455</b>	<b>€ 1.237</b>	<b>€ 455</b>	<b>€ 980</b>	<b>€ 11.400</b>	<b>€ 1.085</b>	<b>€ 455</b>	<b>€ 2.287</b>	<b>€ 4.778</b>	<b>€ 455</b>	<b>€ 37.690</b>	<b>€ 455</b>	<b>€ 1.085</b>	<b>€ 8.759</b>	<b>€ 1.011</b>	<b>€ 455</b>	<b>€ 28.056</b>	<b>€ 455</b>	<b>€ 102.005</b>
<b>Totaal inclusief BTW</b>		<b>€ 0</b>	<b>€ 2.620</b>	<b>€ 2.620</b>	<b>€ 7.127</b>	<b>€ 2.620</b>	<b>€ 5.645</b>	<b>€ 65.684</b>	<b>€ 6.250</b>	<b>€ 2.620</b>	<b>€ 13.177</b>	<b>€ 27.533</b>	<b>€ 2.620</b>	<b>€ 217.166</b>	<b>€ 2.620</b>	<b>€ 6.250</b>	<b>€ 50.467</b>	<b>€ 5.827</b>	<b>€ 2.620</b>	<b>€ 161.656</b>	<b>€ 2.620</b>	<b>€ 587.744</b>